






Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	
Statytojas (užsakovas)	MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ (UN. NR. 6298-9009-8017) ADRESU GRAUŽINIŲ G. 3, MOLĖTŲ R. SAV. MOLĖTŲ M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ (STOGINĖS, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS) NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
Naudojimo paskirtis	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS	
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	
Statinio projekto dalis	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
Statinio projekto numeris	A26-285/20 -TP	
Bylos (segtuvo) žymuo	SO-13	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Direktorius	SAULIUS REMEIKA	
Projekto vadovas	AURIMAS KLIUČININKAS Atestato Nr. A1222	
Projekto dalies vadovas	TADEUŠ MEŠKUNEC Atestato Nr. 36640	

**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS
(SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
A26-285/20-TP-SO-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A26-285/20-TP-SO-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A26-285/20-TP-SO-SS	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
A26-285/20-TP-SO-AR	17	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A26-285/20-TP-SO-01	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:150.	
A26-285/20-TP-SO-02	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS. M 1:250	

0	2025-01-29	Techninis projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas	
		A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatas
36640	PDV	Tadeuš Meškunec		Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A26-285/20-TP-SO-BSŽ		
			LAPAS	LAPŲ	
				1	1

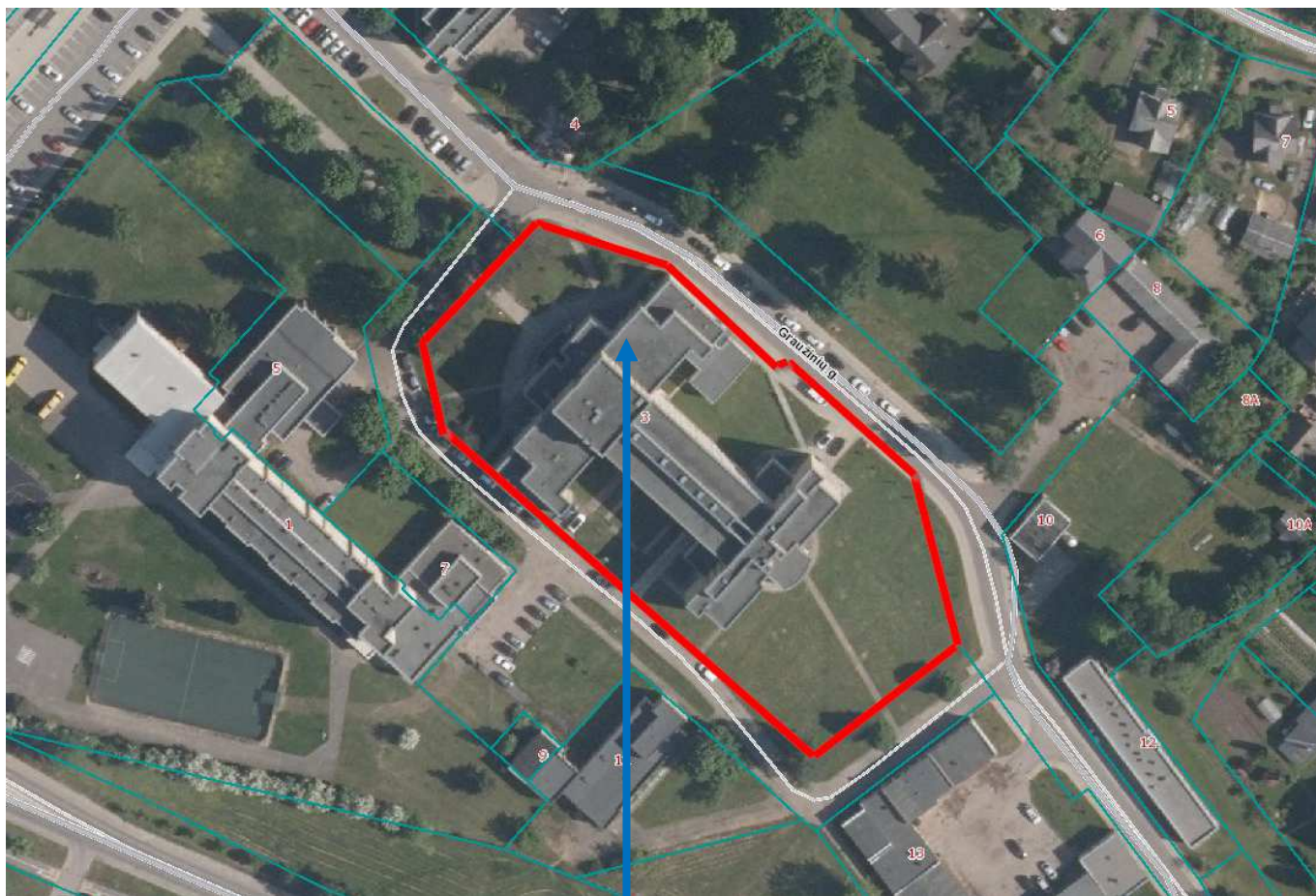
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

A26-285/20-TP



Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SP	0	Sklypo sutvarkymo	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	VN		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
9.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
11.	GS	0	Gaisrinės saugos	
12.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
14.	MD	0	Medicininis dujų dalis	

	2025-01-29	Techniniam projektui rengti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Griaužinių g. 3, Molėtų r. sav.. Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas	
		A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatas Projekto sudėties žiniaraštis
A 1222	PVD	Aurimas Kliučininkas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A26-285/20-TP-PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



Remontuojamas gydymo paskirties pastatas
Graužinių g. 3, Molėtų r. sav.. Molėtų m

0	2025-01-29	Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav.. Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas		
A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas		
36640	PDV	Tadeuš Meškunec		
			Situacijos schema	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A26-285/20-TP-SO-SS	
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS
LAPAS	LAPŲ			
1	1			



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav. Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (*galiojanti redakcija nuo 2025-01-01*);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (*galiojanti redakcija nuo 2025-01-01*);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (*galiojanti redakcija nuo 2024-11-01*);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (*galiojanti redakcija nuo 2017-07-08*);
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (*galiojanti redakcija nuo 2020-05-01*);
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (*galiojanti redakcija nuo 2005-05-27*);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (1999 m.) (*galiojanti redakcija nuo 1999-12-22*);
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (*galiojanti redakcija nuo 2018-04-20*);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (*galiojanti redakcija nuo 2006-10-23*);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (2005 m.) (*galiojanti redakcija nuo 2005-10-17*);
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (*galiojanti redakcija nuo 2017-12-27*);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (*galiojanti redakcija su pakeitimu nuo 2009-05-20*);
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (*galiojanti redakcija nuo 2020-01-01*);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (*galiojanti redakcija nuo 2017-12-29*);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (*galiojanti redakcija nuo 2018-06-06*);
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“;
- „Vikšrinių ratinių automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiukle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (*galiojanti redakcija nuo 2017-01-01*);
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (*galiojanti redakcija nuo 2010-09-17*);
- Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijos – Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
- Projekto brėžiniai.

Paruošto projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

0	2025-01-29	Techninis projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav.. Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas			
A 1222	PV	Aurimas Kliučininkas			
36640	PDV	Tadeuš Meškunec			
			Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A26-285/20-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	17

Bendrieji duomenys.

Projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas
Statybos vieta:	Graužinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m.
Statytojas (užsakovas):	Molėtų rajono savivaldybės administracija
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinių paskirties tipas:	Negyvenamieji pastatai
Pastatų paskirties grupė:	Visuomeninių
Pastato paskirtis:	Gydymo
Unikalus daikto numeris:	6298-009-8017
Bendras pastato plotas:	7469,99 m²
Statybos metai:	1989 m.
Statinio projekto etapas:	Techninis projektas
Projekto parengimo metai:	2025 m

Esama situacija.

Pastatas – ligoninė (Un. Nr. 6298-009-8017) adresu Griaužinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m., pastatytas 1989 metais. Kapitaliniai remontai atlikti 2012-2014.

Ligoninė randasi nuo miesto centro pietvakarinėje miesto dalyje. Šalia kaiminystėje ribojasi su Molėtų pradine mokykla, Molėtų greitosios medicinos pagalbos centru.

Susisiekama su viena iš pagrindinių ašinių Molėtų miesto Vilniaus gatve - Graužinių gatvės atkapa. Teritorija, kaiminystės gan erdvis, be tankaus užstatymo.

Dabartinė remontuojamų patalpų būklė prasta arba iš dalies patenkinama. Išorėje pastato laiptų danga supleišėjus, su įvairaus laipsnio betono netektimis, apaugę bioorganizmais. Daugelyje vietų matomas betoninių trinkelų susėdimas, išsiklaipymas. Dalis plytelių skilusios. Matosi ženklios laiptų deformacijos, pristatytų betoninių elementų atskilimai nuo pastato sienos. Cokolinės dalies granitinis tinkas daugelyje vietų supleišėjęs. Aplink pastatą esanti betoninė nuogrinda paveikta korozijos. Laiptai nesaugūs, nėra tinkamų atitvarų, apsaugančių nuo galimo kritimo. Ši pastato dalis nėra pritaikyta ir ŽN poreikiams.

Statinio būklės įvertinimas.

Tiriamos pastato pamatai – gelžbetoniniai blokai. Sienos – plytų mūras. Tarpaukštinė perdanga – gelžbetoninė, tuštumėta. Tiriamos tik pirmame aukšte esančios patalpos: nuo 1-5 iki 1-20 imtinai ir nuo 1-29 iki 1-34 imtinai.

Vizualiai apžiūrėjus pastato išorinę dalį pastebėta trūkumų. Pastato laiptų danga supleišėjus, su įvairaus laipsnio betono netektimis, apaugę bioorganizmais

Daugelyje vietų matomas betoninių trinkelų susėdimas, išsiklaipymas. Dalis plytelių skilusios. Matosi ženklios laiptų deformacijos, pristatytų betoninių elementų atskilimainuo pastato sienos.

Cokolinės dalies granitinis tinkas daugelyje vietų supleišėjęs. Aplink pastatą esanti betoninė nuogrinda paveikta korozijos.

Tyrimo eigoje atliktras grindų šurfas. Atidengus grindis, nustatyti bei identifikuoti grindų sandaros sluoksnio tipas.

Išorinės sienos – aspie 50 cm plytų mūras (8.1 8-4. pav.), vidinės kapitalinės – 42 cm plytų mūras.

Laiptai nesaugūs, nėra tinkamų atitvarų, apsaugančių nuo galimo kritimo. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Dėl prastos laiptų būklės lipti ant jų nesaugu. Rizika apima sužalojimą ar mirtį kritus užkliuvus ar apvirtus ir gali kilti dėl blogo matomumo ar grindų paviršiaus nelygumo, įskaitant staigius nedidelius lygio

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

pasikeitimus, jų slidumo pakitimus ir kitokias netikėtas kliūtis; kyla dėl esminio staigaus grindų lygio pasikeitimo, galinčio sukelti kritimą, kai nėra tinkamų aptvėrimų ar naudojami netinkami laiptai, pritvirtintos lipynės ar rampos.

Klimatologinės sąlygos.

Molėtuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7oC
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 oC
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 oC
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 oC
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamas sklypas yra Grauzinių gatvėje, Molėtų mieste. Sklypas padengtas 0,3 m dirvožemio sluoksniu. Reljefo aukščio altitudes kinta nuo 155,93 iki 156,0 m. Tiriami taškai buvo daromi šalia esančio pastato.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Šiaurūčių lygumai, Žeimenos lygumai, Baluošo fliuvioglacialiniam duburiui.

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) supilti žvyringi vidutinio rupumo smėliai ir žvyras. Kurie slūgso po dirvožemio sluoksniu. Po technogeniniu gruntu slūgso natūralūs fliuvioglacialiniai (f III bl) žvyringi blogai išrūšiuoti mažai dulkingi-molingi smėliai ir vidutiniškai išrūšiuoti mažai dulkingi-molingi smėliai.

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

- IGS-1 Supiltas žvyringas vidutinio rupumo smėlis ir žvyras, juosvas, su maža organinės medžiagos priemaiša. Paplitęs abiejuose gręžiniuose nuo 0,3 m gylio, o pado gylis siekia 2,0 – 2,6 m.
- IGS-2 Vidutiniškai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, drėgnas, labai purus. Slūgso gręžinyje Nr.2 nuo 2,0 – 3,5 m gylyje.
- IGS-3 Žvyringas blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, drėgnas, vidutinio tankumo. Slūgso abiejuose gręžiniuose nuo 2,6 – 5,1 m gylyje. O pado gylis gręžinyje Nr.1 siekia 7,9 m, o ties gręžiniu Nr.2 nebuvo pasiektas.
- IGS-4 Žvyringas blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, rudas, žvyringas, drėgnas, tankus. Paplitęs abiejuose gręžiniuose nuo 3,5 – 7,9 m gylyje, o pado gylis gręžinyje Nr.2 nebuvo pasiektas, o ties gręžiniu Nr.2 siekia 5,1 m.

Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

Projekto sprendiniai.

Kapitalinio remonto projektu tvarkoma šiaurinės pastato dalies pirmo aukšto patalpų dalis jas pritaikant naujiems poreikiams ir prieinamumui. Projektas parengiamas tik tai daliai, kur bus vykdomi skyriaus patalpų kapitalinio remonto darbai, modernizuojant skubiosios medicinos pagalbos skyriaus patalpas.

Prie pastato projektuojama I gr. nesudėtinga stoginė su privažiavimu skubios greitosios pagalbos automobiliui.

Patalpos perplanuojamos iš esmės, atsižvelgiant į pastato sienų, pertvarų stuktūrą, perplanavimo galimybes ir rekomendacijasskirtas skubiosios pagalbos patalpų modernizavimui. Naujos pagrindinės patalpos ir jos plotai: Laukiamasis suaugusiems pacientams – 57,15 kv.m; Registratūra -12,01 kv.m, prieinama tiek suaugusiems lankytojams, tiek vaikams, iš tarpusavyje atskirtų, ne bendų o atskirų patalpų zonų. Įrengtas atskiras lankytojams ir ŽN poreikiams pritaikytas san.mazgas 4,97 kv.m. Izoliacinė patalpa įrengta su galimybe iš kart ligonį transportuoti iki greitosios pagalbos automobilio stovėjimo vietos. Izoliacinė patalpa -7,40 kv.m, aprūpinta atskiru san.mazgu-2,46 kv.m. Numatyta ligonių, pacientų stebėjimui skirta palata -35,45 kv.m. su askiru patalpai priskiriamu san.mazgu-2,87 kv.m.. Projektuojami gydytojo kabinetas- 16,13 kv.m., personalo patalpos 14,70 kv.m. su san.mazgu ir dušo patalpa – 3,97 kv.m..Išsaugojama laiptinė evakuacijai iš viršutinių aukštų ir patekimui į pirmą aukštą personalui. Procedūrų

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Stoginės plieninės konstrukcijos. Projektuojama stoginė, virš įėjimo į pastatą ir greitosios pagalbos automobilio privažiavimo aikštelės. Plieninės kolonos iš kvadratinių plieninių profilių. Sijos dvitėjų plieninių profilių HEA ir IPE tipo. Plieninės konstrukcijos tarpusavyje virinamos arba jungiamos varžtinėmis jungtimis. Plieninės konstrukcijos S355, klasės plieno. Eksploatuojamos C3 aplinkos korozijos klasė. Plieninių konstrukcijų paviršiai gruntuojami ir padengiami šaltu cinku. Plieninės kolonos prie pamatų jungiamos virinant vietoje, po suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos šaltu cinku.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybos aikštelę.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdyti veikiančioje teritorijoje. Rangovas turi pateikti užsakovui sąrašą asmenų dirbančių objekte, pateikti darbų atlikimo eigą ir grafikus.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Prieš pradėdant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išskviesti suinteresuotų organizacijų atstovus (tinklų savininkus) esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio, vamzdžio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos. Prieš statybos pradžią būtina informuoti šių tinklų atstovus: AB "Energijos skirstymo operatorius", UAB „Molėtų vanduo“, UAB "Molėtų šiluma", AB „Telia LT“.

Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Molėtų rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://www.epaslaugos.lt/portal/service/139210/23680>). Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Molėtų rajono savivaldybe.

Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, esant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.

Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.

Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.

Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą.

Pagrindiniai darbai.

Kapitalinio remonto projekte numatyta atlikti tokius pagrindinius darbus tokia tvarka:

- Įrengiamos laikinos pertvaros atskiriančios darbo zoną;
- Demontuojamos senos durys;
- Demontuojamos esamos inžinerinės sistemos;
- Demontuojama sienų, lubų grindų apdaila;
- Demontuojamos vidaus stiklinės ir mūrinės pertvaros;
- Užmūrijamos durų angos;
- Montuojamos metalinės sąramos;
- Demontuojamos angos, platinamos esamos durys;
- Demontuojami esami lauko laiptai;
- Demontuojami mūriniai piliastrai;
- Įrengiamos naujos pertvaros;
- Montuojama elektros instaliacija, apšvietimas;
- Montuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
- Montuojama šildymo sistema;
- Montuojama vėdinimo sistema;

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

- Montuojami elektroninių ryšių tinklai;
- Montuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacija;
- Monolitinama perdanga;
- Įrengiami poliniai pamatai pandusui ir stoginei;
- Betonuojami lauko laiptai ir pandusas;
- Montuojamos stoginės laikančios konstrukcijos;
- Montuojamas stoginės denginys;
- Įrengiami dangų pagrindai;
- Įrengiamas privažiavimo kelias;
- Keičiamos lauko durys, vitrinės ir langai;
- Atstatoma lauko fasado apdaila;
- Įrengiama grindų, lubų, sienų apdaila;
- Įrengiamos vidaus durys;
- Montuojami sanitariniai prietaisai;
- Valomos patalpos;
- Montuojama įranga;
- Montuojami baldai;
- Atstatoma veja;

Baigiamieji darbai:

- Pastato vidaus patalpų po statybos darbų tvarkymas;
- Statybinių atliekų išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Darbų atlikimo grafikas. Kadangi nėra aiškus būsimos užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė									
		2 sav.	4 sav.	6 sav.	8 sav.	10 sav.	12 sav.	14 sav.	16 sav.	18 sav.	22 sav.
1.	Paruošiamieji darbai										
2.	Pagrindiniai darbai										
3.	Baigiamieji darbai										
4.	Dokumentacijos tvarkymas										

Pastato patalpų kapitalinio remonto darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas.

Pastato patalpų kapitalinio remonto darbų trukmė priimta 5 mėnesiai su dokumentacijos tvarkymu, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Numatoma jog kapitalinio remonto darbai vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Kadangi pastato veikla nebus sustabdyta, statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums.

Remonto darbai bus vykdomi pirmajame aukšte pagrindinio įėjimo vestibulyje, kitose aukštuose ir korpusuose veiklos stabdyti nenumatyta, todėl ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į darbų saugą. Visi statybos darbai ir jų grafikas turi būti suderintas su užsakovu.

Darbų zona, kuriame vyks pastato remonto darbai atskiriamas nuo kitų patalpų įrengiant laikinas pertvaras. Patalpose, kuriuose vykdomi statybos darbai, privaloma rakinti duris, kad į statybvietės patalpas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybininkai turės atskirą patekimą į statybos aikštelę. Pastato naudotojų ir statybininkų kelias nesikirs.

Prie įėjimo į pastatą turi būti pakabintos schemos pastato lankytojams, kad galėtų patekti į pastatą taip pat per kitus įėjimus.

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

daiktų. Vertikalus atstumas nuo kranų gembės iki aikštelių, kuriose gali būti žmonių, turi būti ne mažesnis kaip 2000 mm.

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas

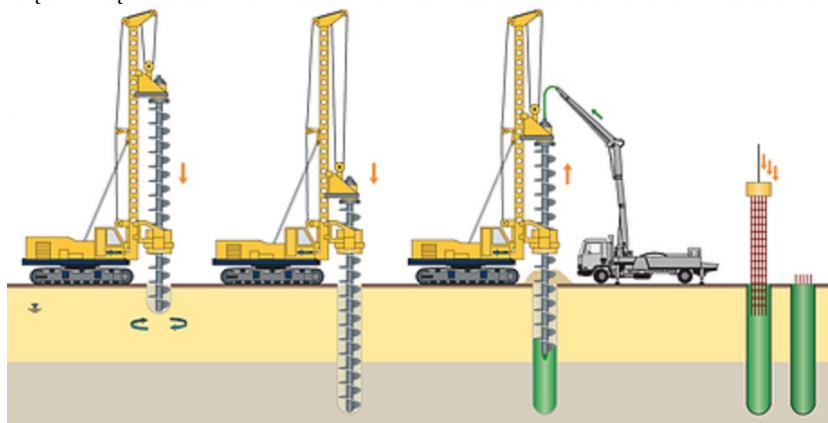
Gruntinio vandens lygio žeminti nėra būtina, kadangi nebus vykdomi jokie darbai žemiau vandens grunto lygio.

Gręžtinių poliinių pamatų įrengimas CFA metodu

Ištisinio sraigtinio gręžimo technologija (CFA) yra vienas iš patikimiausių gręžtinių polių įrengimo būdų. Gruntas gręžiamas tuščiaviduriu grąžtu, o grąžtą ištraukiant per jo vidų yra paduodamas betono mišinys, užpildantis susidariusią ertmę. Užbetonavus gręžinį, į jį montuojamas erdvinis armatūros karkasas.

Šis metodas yra taikomas tuomet, kai nėra galimybės naudoti įprastinio gręžimo metodo.

Šiam metodui naudojama speciali sunkioji gręžimo technika, tuščiaviduriai grąžtai ir šnekai, visą gręžimo/betonavimo laiką šalia būdi pajungta betono maišyklė-siurblys ir privažiuoja betono maišyklės su nauju betonu pakrovimui į siurblij.



CFA metodas gręžtiniams poliiniams pamatams

Darbovietės įrengimas statybvietėje.

Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti atlaisvinti ir neužstatyti automobiliais, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Vykdamas remonto ir statybos darbus, pastatą numatomą eksploatuoti, tai yra remontuojamame pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu. Statybinė organizacija vykdamas statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administracija. Remonto darbų vykdymo metu reikia ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Darbo zonos turi būti atitvertos, kad nesikirstų pastate dirbančių žmonių ir statybininkų keliai. Darbo zonos atitveriamos uždengiant remonto zonas įrengiant laikinas pertvaras, kad nebūtų galimybės skliti dulkėms, garsui, pašaliniais asmenims patekti į statybos zoną, tuo paliekant galimybę pastatui funkcionuoti statybos metu. Darbuotojų / lankytojų ir statybininkų judėjimo keliai nesikirs. Evakuacija statybos metu numatoma per visas esamas laiptines.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai turi būti nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Kapitalinio remonto darbai neturės neigiamos įtakos gretimiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos dalies griūtis. Atliekant ardymo darbus, turi būti naudojamos respiratorinės apsauginės priemonės.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, prireikus, privalo būti uždengtos.

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose bei teritorijoje. Prie įėjimo į pastatą įrengiama aikštelė su vieta medžiagų sandėliavimui, buitiniams patalpoms, konteineriu statybinės šiukšlės, tualetu, priešgaisrinis postas. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei išskviečiama bendroju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Elektros energija statybos periodui naudojama iš esamo pastato. Laikinas elektros tiekimas turės būti atliktas prisilaikant visų galiojančių techninių reikalavimų.

Eismo organizavimas.

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima nuo Graužinių gatvės. Medžiagos į remontuojamas patalpas pakeliamos keltuvu, dalis nunešamos rankiniu būdu per įėjimą. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryti vartai, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti.



Statybinių medžiagų atvežimo schema

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdam statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Statybines atliekas

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybinės atliekos kraunamos į maišus iš išnešamos iš remontuojamų patalpų.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) reikalavimais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetiškos kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr. D1-637) statybinis laukas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį pridudama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Kapitalinio remonto metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03). Statybvietėje susidarę statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr.10-403) reikalavimais.

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460).

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Orientacinis statybinių atliekų kiekis yra apie 200 t.

STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS				
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas, t	Sandėliavimas / tvarkymo būdas
<i>Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai</i>				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	125	Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba antriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis	70	
3.	17 01 02	plytos	55	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	-	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-	
<i>Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos</i>				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	15	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 02 01	Medis (popierius)	8	
3.	17 02 02	stiklas	2	
4.	17 02 03	plastikas	5	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	25	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	25	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	
16.	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	-	
<i>Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos</i>				
1.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	30	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabris	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintujų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriuose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	

4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	30	
Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas				
1.	20 03	kitos komunalinės atliekos	5	Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	5	
IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:			200	

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

Gaminių sandėliavimas.

Laikinos sandėliavimo vietos turi netrukdyti žmonių judėjimui.

Kadangi visi darbai bus atliekami rankiniu būdu, medžiagos į darbo vietas nugabenamos keltuviu ir nunešamos per esamą įėjimą, tačiau esamuose praėjimuose draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m². Prie darbo vietos sandėliuojama tik tiek medžiagų kiek reikia einamiems darbams. Prie pastato įėjimo turi būti numatyta vieta laikinai sandėliuoti medžiagas, taip pat ir statybinių atliekų konteineris.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Asmenų patekimo į patalpas tvarka ir sąlygos:

- Statybos aikštelėje griežtai reguliuojamas statybininkų darbo laikas. Darbo laikas suderinamas su užsakovu.
- Darbuotojų vaikščiojimo takai nurodyti darbų plane – darbuotojai privalo vaikščioti pagal schemą (gali vaikščioti tik remontuojamuose patalpose ir iki jų).
- Darbuotojai gali pateikti tik į remontuojamas patalpas;
- Persirengimas numatomas buitinių patalpų zonoje (suderinus su užsakovu gali būti patalpa esanti pastate);
- Medžiagas draudžiama sandėliuoti remontuojamo pastato dalies koridoriuose. Leidžiama atsinešti tik tiek medžiagų, kiek reikia tam tikram darbui atlikti;
- Remontuojamose patalpose būtina laikytis tvarkos (nešiukšlinti ir t.t.);
- Būtina naudotis triukšmo slopintuvais;
- Prie įėjimo į pastatą turi būti pakabintos schemos pastato lankytojams, kad galėtų patekti į pastatą per kitus įėjimus.

Laikinos patalpos ir inžineriniai tinklai.

Elektros energija ir vanduo buitiniams poreikiams ir gamybai – naudojami esami, patalpose.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybietėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

Darbo pirštinės. Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai. Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus. Be to darbininkai būtinai turi dėvėti ryškias signalines liemenes su šviesą atspindinčiais elementais, kurios turi atitikti LST 471 (2004 m.) reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas.

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta.

Draudžiama darbuotojams išduoti nesutaisytas, neišskalbtas, neišvalytas, nedezinfekuotas, neišbandytas, nepatikrintas asmenines apsaugines priemones.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

Pirmoji pagalba.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Būtiniosios pirmosios pagalbos priemonės laikomos sargo patalpoje, buitinėse darbuotojų patalpose. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirklys	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniakio 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Darbu saugos ženklai.

Statyvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statyvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniais įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Gaisrinė sauga statybvietėje.

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m.

Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.
- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas iš remontuojamo pastato;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
- Griežtai draudžiama į esamą kanalizaciją pilti skiedinių, aplaidos medžiagų, cemento, klijų, dažų ir kitų medžiagų.
- Klijų, dažų, skiedinių ir kitų medžiagų taip pat įrankių plovimui numatoma statybvietėje įrengti plovimo punktą su vandens tiekimu ir laikinu nuotekų rezervuaru.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietės teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Numatomas mechanizmas arba autotransporto priemonė	Mechanizmų / įrankių kiekis
Laikinas aptvėrimas, statybinė tvora	75 m;
Statybinių atliekų latakas	2 vnt.;
Statybinis keltuvas, Q-300 kg.,	1 vnt.;
Bortinis automobilis	3 vnt.;
Kompresorius	3 vnt.;

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Perforatorius	3 vnt.;
Pjaustymo įranga	3 vnt.;
Suvirinimo aparatas	2 vnt.;
Benzininis pjūklas	1 vnt.;
Gręžtinių polių įrengimo mašina CFA	1 vnt.;
Autosavivartis	1 vnt.;
Automobilinis kranas S-29m, Q-35t,	1 vnt.;
Grunto tankintuvas	1 vnt.;
Asfalto klotuvas	1 vnt.;
Miniekskavatorius	1 vnt.;
Minikrautuvas (su pakrovimo kaušu)	1 vnt.;
Betonvežis	1 vnt.;
Betono siurblys	1 vnt.;
Volas	1 vnt.;
Klojiniai	1 kompl.;
Pastoliai	1 kompl.;
Biuro įranga (kompiuteriai, spausdintuvai)	1 vnt.;
Virtuvės įranga (virdulys, mikrobangų krosnelė)	1 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai (Dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumuliatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechniniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkreitiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai (10 kW))	10 komp.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 15 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 10 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

Statinio techninė priežiūra

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų gydymo paskirties pastatų bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų gydymo paskirties pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos ir silpnų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį **STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“** VII skyriaus nustatyta tvarka.

5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradendant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto)	80	0.276	22.08	Remontuojamų patalpų
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	8	64	Vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, elektrotechnika, apšvietimas, elektroniniai ryšiai, apsauginė, gaisrinė signalizacija
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	52	0.828	43.056	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas
Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	48	0.828	39.744	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Lektros darbai
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	24	0.828	19.872	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Elektroniniai ryšiai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, automatika
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28	0.828	23.184	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Vandentiekis ir nuotekų
Apdailos darbai (1000 m2)	42	1.35	56.7	Grindys, lubos, sienos
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	5	60	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio)	12	0.828	9.936	Remontuojamų patalpų
Užbaigimo komisija	24	1	24	
VISO:			362.57	

A26-285/20-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

PASTABOS:

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus: įrengti laikiną privažiavimo kelią; įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą; įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą; įskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

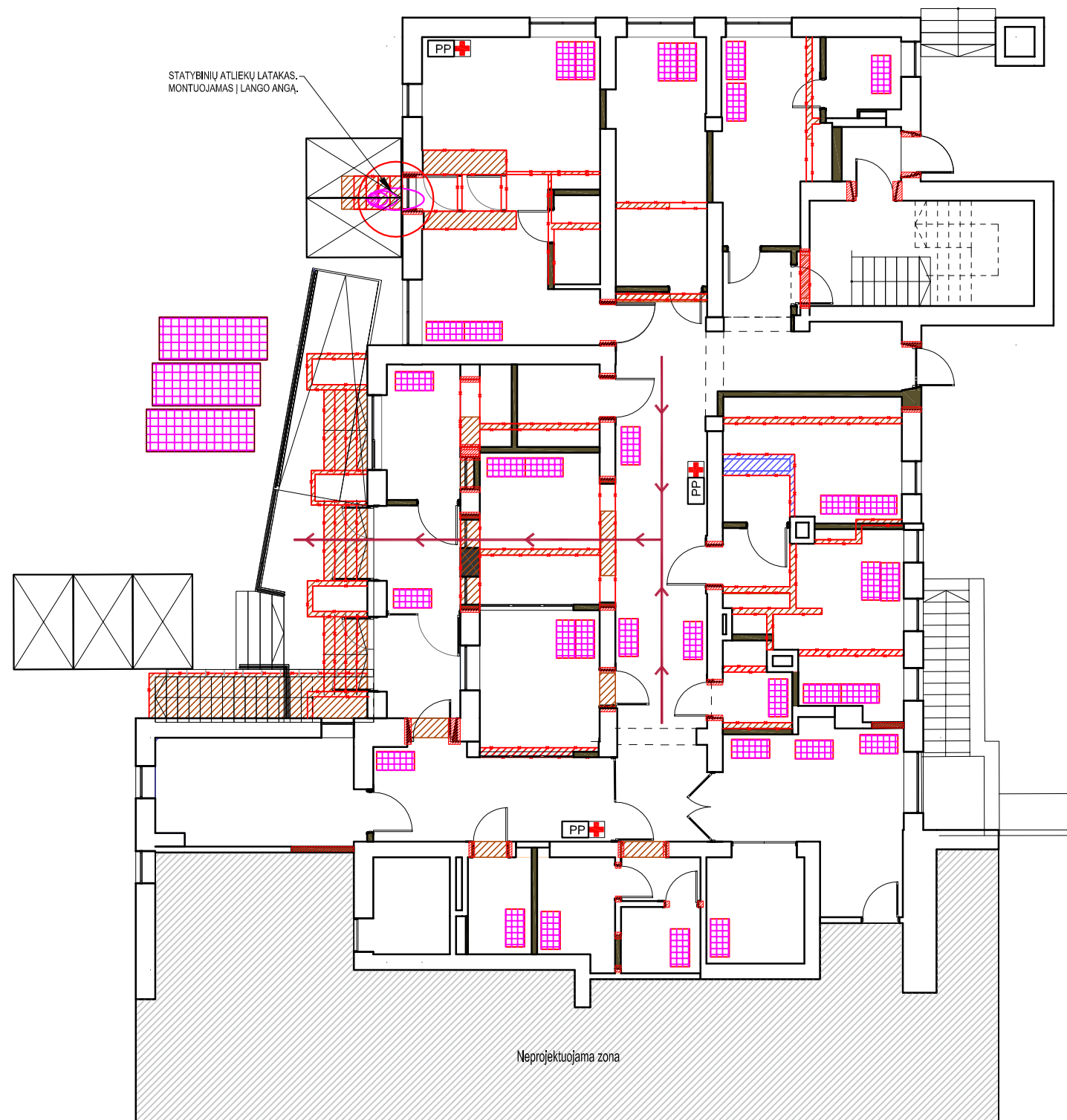
1. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
2. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Grauzinių gatvės. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos teritorijoje sandėliavimo aikštelėje ir automobilinio kranu pagalba, keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą siūloma taip pat naudoti skrysių kompleksus (polispastus) arba gerę.
3. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trūkmę ir vykdymo tvarką.
4. Dirbantys aukštuminius darbus, ant kranų, stogų ir kt. darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų konstrukcijų turi būti patikimas.
5. Visuose atidanguose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
6. Fasadų apdailos, apskardinimų montavimui / demontavimui, pastato perimetru įrengiami inventoriiniai pastoliai arba gali būti naudojami ir statybinis bokštelis.
7. Visos statybinės atliekos ir šiukšlės išvežamos į atliekų perdavimo vietą. Nurodytoje vietoje laikinai pastatomas statybinių šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekų utilizuojančia įmone, kuri turi turėti atitinkamą sertifikatą.
8. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplunami vandeniu.
9. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdydami visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
10. Darbu zonoje esantys augalai (kurių nenumatyta iškirsti) neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialiais deklais arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atstatinti.
11. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotos mechanizmų ir įrankių sklaidžiamas triukšmas ir vibracija.
12. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Technika turi būti pritaikyta dirbti lauko sąlygomis. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
13. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:
 - Elektros energija atvežama iš remontojamo pastato, pajungiant laikiną elektros įvadą;
 - Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniams lauzai laistyti bus atvežamas cisternose;
 - Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais arba saugomos teritorijoje laikiniuose rezervuaruose ir vėliau išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą savartyną.
15. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti būtinose patalpose.
16. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
17. Būtina imtis saugumo priemonių pagal saugos ir sveikatos taisyklės statyboje bei kitus galiojančius dokumentus.
18. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
19. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
20. Pradedant sekancius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
21. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
22. Kranai ir keltuvai instaliuojami ant kieto, lygaus paviršiaus, kurios danga sustiprinama betoninėmis plokštėmis. Kranas, keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
23. Laikinių inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tiklinti pagal esamą padėtį statyboje.
24. Laikinius kelius kranui ir keltuvui, kur nėra kietųjų dangų, privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis arba taikyti kitas priemones.
25. Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kurio paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinerinių tinklų avarinėms tarnybos patekti į statybos teritoriją.
26. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės ribų privalo dalyvauti reguliuojantis ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
27. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
28. Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.
29. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Klaipėdos miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://www.epaslaugos.lt/portal/service/139210/23680>).
30. Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybe.
31. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilų kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.
32. Darbu metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.
33. Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklavimas) privalo būti atstatyti.
34. Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą;








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- MONTUOJAMA STOGINĖ
- MONTUOJAMAS PANDUSAS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS - MOBILI TVORA (PERIMETRU)
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ
- BUITINĖS PATALPOS
- LAIKINA VIETA DARBO ĮRANKIAMS 3.0X6.0 M (SANDĖLIUKAS)
- PRIEŠGAISRINIS POSTAS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
- TUALETAI
- PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)
- INFORMACINIS STENDAS (GALI BŪTI KABINAMAS ANT TVOROS)
- STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- INFORMACINĖ LENTELĖ
- EVAKUACIJA IŠ STATYBVIETĖS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ LATAKAS
- STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
- LAIKINA PASTOGĖ RŪKYMUI
- RATŲ PLOVIMO VIETA SU ŽARNA
- AUTOMOBILINIS KRANAS
- PAVOJINGA KRANO DARBO ZONA
- MEDŽIAI APSAUGOMI ĮRENGIANT APTVĖRIMUS

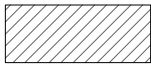



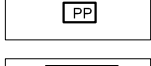

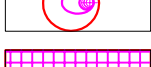

0	2025-01-29	Techninis projektas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Šauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Grauzinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilijų aikštelės) naujos statybos projektas	
36640	PDV	Tadeuš Meškunec	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastatas Statybvietės planas.	
M1:250				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA LAPAS LAPŲ
	Molėtų rajono savivaldybė		A26-285/20-TP-SO-01	0 1 1

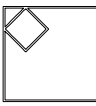


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Demontuojamos sienos, pertvaros. Medžiagiškumas tikslinamas.
-  Demontuojamos sienos, pertvaros. Medžiagiškumas; mūras, tinkas
-  Angų, nišų, angokraščių korekcijos, stiprinimas, tvarkymas, korekcijos. Naujų sąramų įrengimo zona.
-  Pertvarų, sienų demontavimas
-  Naujos pertvaros, sienos

STATYBVIETĖS PLANO
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
-  STATYBINIŲ JUDĖJIMAS PASTATE / EVAKUACIJOS KRIPTIS
-  PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS
-  STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA MAX 200 KG (PASTATE)
-  PRIEŠGAISRINIS POSTAS
-  STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
-  STATYBINIS ATLIEKŲ LATAKAS IR JO APSAUGOS ZONA - PO 2 M.
-  STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA (LAUKE)

0	2025-01-29	Techninis projektas								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato dalies patalpų (Un. Nr. 6298-9009-8017) adresu Graužinių g. 3, Molėtų r. sav., Molėtų m., kapitalinio remonto projektas ir inžinerinių statinių (stoginės, automobilių aikštelės) naujos statybos projektas						
A1222	PV	Aurimas Kliučininkas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS						
36640	PDV	Tadeuš Meškunec		Gydymo paskirties pastatas Statybvietės planas. I a. planas						
				M1:150						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO A26-285/20-TP-SO-02	<table border="1"> <tr> <th>LAIDA</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								